



**USAID**  
DEL PUEBLO DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA



GOAL



Estudio de Caso Esencial 1:

# Organizarse para la resiliencia



Asociación GOAL Internacional

Barrio Resiliente “Construyendo ciudades resilientes a través de barrios resilientes”

Caso: Vivienda Social: Promoción de procesos de mejoramiento de vivienda para la reducción de riesgos a desastres y reasentamientos de familias viviendo el alto riesgo.

Barrios: Colonia José Ángel Ulloa, Nueva Providencia, y José Arturo Duarte, Comayagüela, M.D.C, Honduras.

## Objetivo

Disminuir la posible pérdida de vidas humanas de las familias ubicadas en zonas de riesgo por medio de mejoras de viviendas o construcción y reasentamiento para las familias vulnerables.

## Descripción

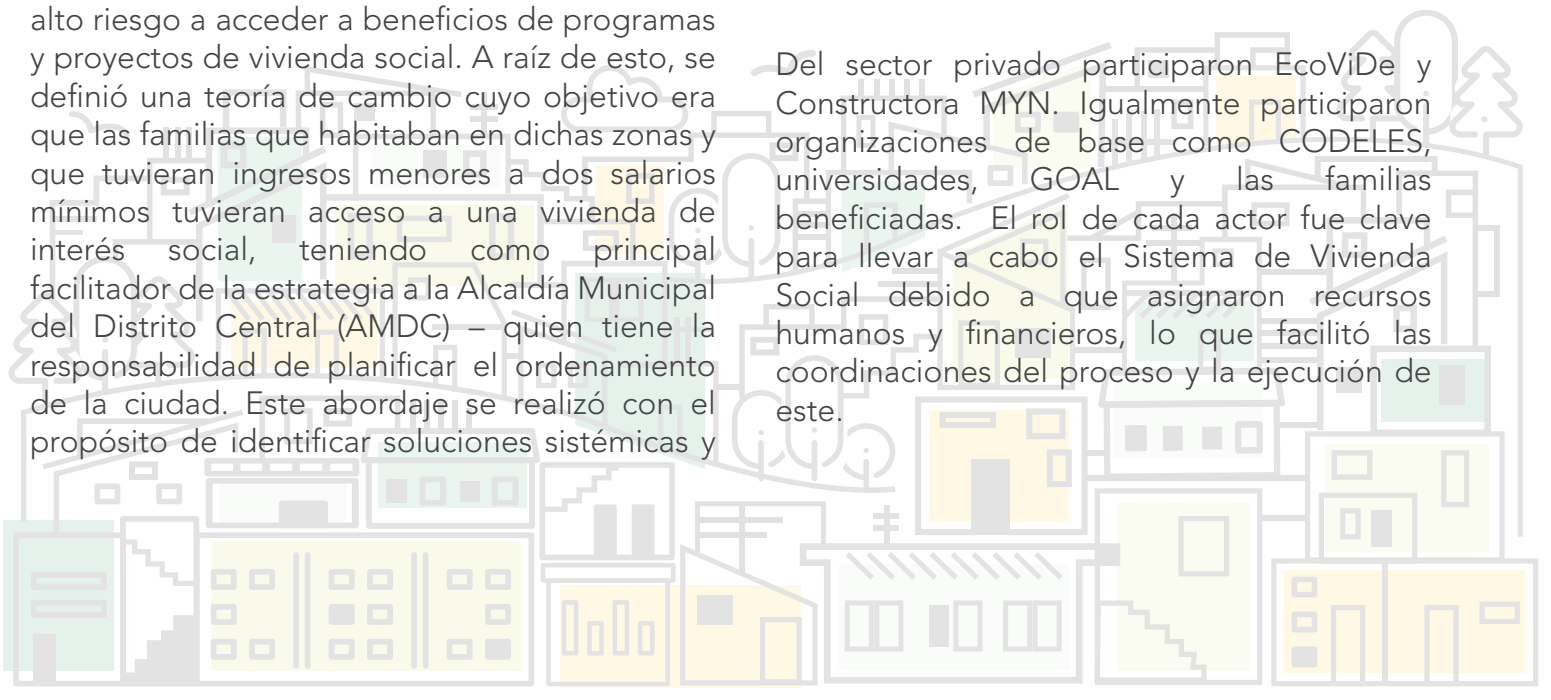


GOAL, a través del Sistema Vivienda Social del Proyecto Barrio Resiliente, en el 2015 realizó un análisis socioeconómico en el Distrito Central, el cual abarcaba los factores que actúan como barreras que impiden a la población en zonas de alto riesgo a acceder a beneficios de programas y proyectos de vivienda social. A raíz de esto, se definió una teoría de cambio cuyo objetivo era que las familias que habitaban en dichas zonas y que tuvieran ingresos menores a dos salarios mínimos tuvieran acceso a una vivienda de interés social, teniendo como principal facilitador de la estrategia a la Alcaldía Municipal del Distrito Central (AMDC) – quien tiene la responsabilidad de planificar el ordenamiento de la ciudad. Este abordaje se realizó con el propósito de identificar soluciones sistémicas y

apoyar a la AMDC para abordar dichos factores y liderar la implementación del sistema Vivienda Social, involucrando a las unidades claves de su institución en la gestión y otros actores relevantes como lo es el programa nacional de vivienda de la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA).

Para alcanzar el objetivo propuesto se establecieron alianzas con actores claves del sector público y privado. Del primer sector, se involucró la AMDC con coordinación interna de las unidades de gestión relacionadas al tema de vivienda social, evaluación de riesgos y ambiente; COPECO, CONVIVIENDA, BANHPROVI, MiAmbiente, Empresa Energía Honduras.

Del sector privado participaron EcoViDe y Constructora MYN. Igualmente participaron organizaciones de base como CODELES, universidades, GOAL y las familias beneficiadas. El rol de cada actor fue clave para llevar a cabo el Sistema de Vivienda Social debido a que asignaron recursos humanos y financieros, lo que facilitó las coordinaciones del proceso y la ejecución de este.



La selección de las familias beneficiarias se basó en el nivel de riesgos los que cada vivienda está expuesta, el estatus económico y voluntad participativa. Se definieron dos tipos de procesos de participación: (i) Reasentamiento de familias viviendo en riesgo en el sector Ulloa y (ii) Mejoras de vivienda a través del Bono para una Vida Mejor de los programas de CONVIVIENDA y mejoras de vivienda para la reducción del riesgo de desastres.

El proceso de reasentamiento se fundamentó en el Protocolo de Reubicación de Familias en Alto Riesgo en el Contexto Urbano (elaborado por GOAL en conjunto con el PNUD) que define modalidades para reubicación de familias. Es importante mencionar que la decisión para la reubicación de viviendas fue libre y voluntaria, enfatizándole a los beneficiarios que es una alternativa para su seguridad y así evitar exponerse a riesgos como deslizamientos e inundaciones.

Para el reasentamiento de las familias del sector Ulloa se firmaron acuerdos institucionales para concretar esfuerzos y recursos financieros y talento humano, para facilitar el proceso a las familias a ser reasentadas. Seguido de la priorización de las zonas a ser intervenidas por su nivel de riesgo y la priorización de familias basadas en un censo de familias en riesgo y por el conocimiento de los miembros del CODEL. Se socializó y se realizó un proceso participativo para que las familias se involucraran, y así se pudieran atender necesidades particulares de cada familia. Una vez aceptado el proyecto por las familias a ser reasentadas, junto a CONVIVIENDA se seleccionó la empresa desarrolladora y se procedió con la realización de estudios socioeconómicos.

Se prepararon los expedientes y los perfiles de proyecto para la aprobación de la construcción de las viviendas en la colonia Berlín y, posteriormente, se presentaron los perfiles ante CONVIVIENDA. Una vez aprobados los perfiles, se programaron reuniones con las familias para concretar los tiempos, las necesidades y los apoyos requeridos según los compromisos que las familias adquirieron al aceptar el reasentamiento, y se procedió con la etapa de construcción y posterior traslado de familias al nuevo sitio. El financiamiento del proceso de reasentamiento y mejora de vivienda fue de 4 partes: CONVIVIENDA con un 51% de aporte, la AMDC con un 24% de aporte, las familias con un 8% de aporte, GOAL con fondos de USAID BHA con un 17%.



Para el proceso de mejoras de vivienda se identificaron las amenazas a los cuales estaban expuestas las viviendas y las vulnerabilidades de las mismas. Las mejoras incluyeron: cosecha de aguas lluvias, drenajes locales, reparación de estructuras, techado, estabilidad de taludes, remoción de rocas, mejoras de sistema eléctrico.

El proceso de mejoramiento de viviendas implementó dos modalidades: (i) Mejora de vivienda para la reducción de riesgos a desastres en el sector Ulloa y (ii) Mejora de vivienda a través del Bono para una Vida Mejor de los programas de CONVIVIENDA en la Colonia Berlin.

En la primera modalidad, GOAL apoyó con materiales, mano de obra y capacitaciones a 180 beneficiarios en temas de gestión de riesgos asociados a vivienda.

A partir de los diagnósticos realizados previamente se enlistaron medidas de mitigación, las cuales fueron implementadas durante la etapa de ejecución de obras para mejorar la resistencia de las viviendas ante desastres.

En la segunda modalidad — a través de diversas fuentes de financiamiento como programa Bono para una Vida Mejor de CONVIVIENDA y fondos municipales — se priorizaron las familias beneficiadas y se elaboraron los perfiles de cada una de ellas previo a las mejoras de sus viviendas.



# Factores de Impacto y Éxitos

- 1) Liderazgo de la AMDC a través de la dirección de gestión comunitaria y desarrollo humano quien estableció la alianza con CONVIVIENDA para la gestión de bonos de vivienda para las familias con ingresos menores a Lps, 4000 (USD 166).
- 2) Desarrollo de un proceso integral de reasentamiento de familias viviendo en zonas de alto riesgo.
- 3) La asistencia técnica social que facilitó la construcción de confianza a las familias para superar el arraigo social para aceptar un reasentamiento a una nueva realidad.
- 4) Se alcanzaron a mejorar 125 viviendas con obras de reducción de riesgos de desastres, superando la meta inicial de 47 viviendas.
- 5) Se lograron reubicar 31 familias que habitaban en zonas de alto riesgo de desastre en las colonias Jose Angel Ulloa y Jose Arturo Duarte.
- 6) A partir de las mejoras realizadas, 14 viviendas realizaron otras mejoras en su vivienda. Asimismo, se han realizado 14 réplicas de muros de llantas partiendo de esta iniciativa.

Daniel Mondragón

Especialista en Sistema de Provisión y Mantenimiento de Drenajes,

✉ dmondragon@hn.goal.ie

☎ +(504) 3144-9738

Ana Luisa Nuñez Hernández

Coordinadora unidad de reducción de riesgos a desastres en contextos urbanos, Barrio Resiliente

✉ anunez@hn.goal.ie

☎ (504) 8816-3468

GOAL Honduras

Col. Castaño Sur, Casa 1901, Calle Paseo Virgilio Zelaya Rubí, Tegucigalpa, Honduras C.A.



goalglobal.org

